



Comune di Savosa
Commissione della
gestione

Rapporto

Messaggio 9/2025 concernente la richiesta di un credito di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento di parte delle canalizzazioni nelle corti di Rovello (mapp. 195 RFD di Savosa)

Seduta del 12 novembre 2025



Luogo: Sala Consiglio Comunale, Savosa

Presenti per la Commissione

Presidente: Stefano Rizzi
Vice-presidente: Alan Trinkler
Membro: Simone Leonardi
Membro: Igor Zellweger
Membro: Umberto Mascherin
Membro: Claudia Malaguerra Bernasconi
Membro: Anna Bellosi

Assenti scusati

Premesse e necessità dell'intervento

- La Commissione ha preso atto che l'intervento si rende necessario e urgente a causa di ripetute infiltrazioni d'acqua nelle cantine di un'abitazione privata (mapp. 195 RFD), ritenute provenienti dalla canalizzazione pubblica.
- L'opera, sebbene puntuale, si inserisce in modo previdente come anticipo di un più ampio progetto futuro di rinnovo e valorizzazione dell'intero nucleo di Rovello.

Analisi finanziaria

- In linea con il proprio mandato, la Commissione si è concentrata sulla sostenibilità e sulla correttezza finanziaria del progetto.
- Costo dell'opera: il credito richiesto di CHF 100'000.00 è supportato da un preventivo di spesa dettagliato e trasparente, che include le opere da impresario costruttore, le spese varie, gli onorari professionali e l'IVA.
- Modalità di finanziamento: si prende atto con favore che i costi saranno interamente coperti dalla liquidità disponibile, senza la necessità di contrarre nuovo debito e quindi senza generare oneri per interessi.
- Ammortamento: la spesa verrà iscritta nel conto investimenti e ammortizzata quale bene amministrativo. Il tasso proposto dal Municipio del 2.5% su una durata di 40 anni è conforme a quanto previsto dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC) per opere di canalizzazione.
- Sussidi: un ulteriore elemento positivo è la conferma da parte dell'autorità cantonale (UPAAI) di un sussidio pari al 10% della spesa sussidiabile, stimato in circa CHF 10'000.00. Come specificato nel dispositivo, tale importo verrà conteggiato in deduzione della spesa.
- Sostenibilità: la Commissione rileva infine che il Servizio finanziario del Comune ha confermato la piena sostenibilità economica dell'investimento per le finanze comunali.



Conclusioni e proposta

Alla luce di quanto esposto, la Commissione della gestione ritiene che l'investimento proposto sia non solo necessario per risolvere una problematica concreta, ma anche pianificato con oculatezza e finanziariamente sostenibile.

Pertanto, la Commissione della gestione propone all'unanimità al Lodevole Consiglio comunale di approvare il Messaggio Municipale 9/2025 e le sue risoluzioni.

Per la Commissione della gestione:

Anna Bellosi

Alan Trinkler

Igor Zellweger

Simone Leonardi

Umberto Mascherin

Claudia Malaguerra Bernasconi

Stefano Rizzi