

Mendrisio, 12 novembre 2025

## **Estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUC) e del Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC)**

Il seguente avviso viene pubblicato sul FUC e FUSC del 19 novembre 2025

---

**UFFICIO DI ESECUZIONE MENDRISIO, 6850 MENDRISIO**  
Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione  
LEF 138, 156

Debitore: **ETZEL Kati, 29.08.1979, Jostbiel 1, 3935 Bürchen**

Luogo dell'incanto: **6850 Mendrisio**

Data dell'incanto: **07 maggio 2026**

Ora: **14.45**

Sala d'incanto: **Sala Consiglio Comunale di Mendrisio, Piazza Municipio 13, 6850 Mendrisio**

Le condizioni d'incanto e l'elenco degli oneri sono esposti dal **03.03.2026**

Luogo: Ufficio di Esecuzione, Via Pollini 29, 6850 Mendrisio e/o [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste)

Termine per le insinuazioni: **09.12.2025**

Fondi da realizzare all'incanto:  
In territorio del Comune di Caslano (RFD)

**Part. 138** **limitatamente alla quota B ½**  
Ubicazione Caslano

A	mq	85	Edificio
NE	mq	83	Superficie non edificata (rivestimento duro)

Intestatari del fondo:	quota A ½	Philipp JENS, 08.11.1971
	quota B ½	<b>ETZEL Kati, 29.08.1979 (debitore)</b>

<b>Valore di stima Ufficiale (quota B ½)</b>	<b>CHF</b>	<b>77'062.00</b>
<b>Valore di stima Ufficiale totale:</b>	<b>CHF</b>	<b>154'124.00</b>
<b>Valore di stima Peritale (quota B ½):</b>	<b>CHF</b>	<b>357'936.25</b>
<b>Valore di stima Peritale totale:</b>	<b>CHF</b>	<b>715'872.50</b>

Osservazioni:

Il comproprietario potrà far valere unicamente al momento dell'incanto il suo diritto legale di prelazione (Art. 682 CCS e Art. 60a RFF).

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE).

I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno

manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignoratizi. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto.

Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

Ufficio di Esecuzione  
6850 Mendrisio